



Appartement

1 pièce - 28,96 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

MEUDON (92360)

757 € CC

réf. AN004069

▪ Dispo le 07/02/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose un appartement de 28,96 m² au 1er étage, très calme à Meudon dans une résidence récente de 2020.

Charmant studio, avec balcon de 5 m² environ, comprenant : une pièce principale avec un coin

kitchenette (plaques de cuisson, frigo), une salle douche avec WC. Toutes les commodités sont à proximité, à 2 minutes à pieds du T6.

Bénéficiant d'une double exposition, cet appartement offre une vue dégagée sur le jardin intérieur de la résidence.

Chauffage et eau chaude collectif gaz.

Les charges comprennent l'entretien des communs, le chauffage, l'eau chaude, l'eau froide.

****DISPOSITIF PINEL : PLAFOND DE REVENUS****

Eligible aux APL.

Référence : AN004069 - Loyer : 707 € - Charges : 50 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

- Ascenseur
- Espaces verts
- Balcon (4,46 m²)
- Digicode
- Vidéophone
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : B

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : B (de 71 à 110).

Les frais d'agence sont de 434,40 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

**Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN004069**